mesa

PANORAMA

MALTEPE

mesa® 1969
mesken

Bir ev sahibi olurken, sadece dört duvar ve üzerinde çatısı olan bir yapıyı satın almazsınız.
Yaşadığınız yerin yanında, yaşam biçiminizi de seçersiniz.

Her gün selamlaşacağınız komşularınızı, ufuklara dalacağınız manzarayı, bazen yapacağınız dolu dolu aktiviteleri, bazen de sadece kafanızı nasıl dinleyeceğinizi...

Biz Mesa Panorama Maltepe'de yalnızca muhteşem bir manzara sunmuyoruz.
Detaylı düşünülmüş mimari, ileri mühendislik gerektiren yüksek katlı yaşam, konforlu metrekareler ve kara, deniz, hava tüm ulaşım hatlarına ulaşım kolaylığı ve merkezi bir konumda şehirli bir yaşam da odağımızda.

Ama, biz burada size önce Mesa'lı olmayı vadediyoruz.
Sizi, hayat tarzınızı yansıtabileceğiniz daha iyi bir yaşama davet ediyoruz.

mesa'lı olmak

Mesa kalitesini tüm detaylarda hissetmek.

Zamanının ötesinde yaşam konseptlerini deneyimlemek.

Mutluluğunuzun her şeyden öncelikli olması.

Güvenilir ve kalıcı bir dostluk bağı.

Hayatlara değer katmak ve mutlu yaşamlar inşa etmek amacıyla
1969 yılında başlayan bir yolculuk...

Cesur adımlarla geride bıraktığımız 55 yılda, sektöre getirdiğimiz yenilikler
ile yüz binlerce insanın hayatına dokunmanın ve verdiğimiz sözleri
hep tutabilmiş olmanın gururunu yaşıyoruz.

14.000.000 m^2 iskan edilmiş alanda imza atılan 130.000'den fazla konut
ile sağlanan güven, edinilen değerler ve Mesa'lıların gülümsemelerinden
aldığımız güçle hep daha iyisini hedefliyoruz.

Daha iyi ve canlı bir yaşamın

tam ortasında.

Oksijen dolu atmosferiyle

eşsiz bir orman

çok yakınınızda.

Adalar manzarasına dikkatlice bakın.

Her birinden yükselen bambaşka bir hikaye duyacaksınız.

Büyükada'nın şen şakrak sofralarından yükselen kahkahaları,

Heybeliada'nın huzur aşılayan sakinliğini ruhunuzda hissedin.

Sait Faik Abasıyanık'ın Burgazada'da yazdığı hikayelerden

birinde bulun kendinizi...

Ya da Kınalıada'nın harika koylarından birinde

tüm stresinizden arındığınızı hayal edin.

İşte böyle bir şey, günün her saatinde adalar manzarasıyla,

Adalar'ın hikayelerine

ortak olmak.

Yemyeşil bir doğada vakit geçirmek için kendinize bir bahane bulun.

Sevdiklerinizle huzur dolacağınız bir aktivite planlayın.

Bırakın, biriktireceğiniz anılarınıza doğanın dinginliği eşlik etsin.

Siz yalnızca bulunduğunuz anı yaşayın.

Tüm bu hatıraları biriktirmek için çok uzağa gitmenize gerek yok.

Kendi bahçenizdeki harika ağaçlarla ya da hemen yakınınızdaki ormanla birlikte

nefes almaya

şimdi başlayın.

Lokasyon

- Bahçeşehir Koleji 2 dk
- Maltepe Metro 4 dk
- Huzurevi Metro 4 dk
- Maltepe Park AVM 5 dk
- Hilltown AVM 5 dk
- Maltepe Devlet Hastanesi 7dk
- Marmara Üniversitesi 7 dk
- Maltepe Etkinlik Alanı 7 dk
- Anadolu Adalet Sarayı 8 dk
- Maltepe Üniversitesi 9 dk
- Bostancı İDO 10 dk
- Kartal İDO 12 dk
- Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi 12 dk
- Yeditepe Üniversitesi 14 dk
- Sabiha Gökçen Havalimanı 20 dk

Bir yanınız Marmara Denizi,
bir yanınız Kadıköy
ve bir yanınız Ataşehir.

Tam ortasındaysa siz...

Kolay ulaşımıyla her şeyin

tam ortasında.

İstanbul'un nezih ve köklü yerleşim alanlarından biri olan Maltepe, Bağdat Caddesi'ne Kadıköy ve Kartal'a komşu lokasyonu ile değerini her geçen gün artırmaya devam ediyor.

Ana arterlerden sahil yoluna, Sabiha Gökçen Havalimanı'ndan köprülere, burada şehrin bütün önemli noktaları sadece birkaç dakika mesafede.

Vapur, Marmaray ve metroya göz açıp kapayıncaya kadar ulaşabilecek, önceden yolda kaybettiğiniz vakti, mutluluğunuz için harcayabileceksiniz.

Tüm kara, deniz ve hava ulaşımına yakınlık ve

kolay erişim.

Her detayı özenle düşünülmüş yeni bir

yaşam konsepti.

3 BLOK

317 DAİRE

DAİRE TİPLERİ
1+1, 2+1, 3+1, 4+1

DAİRE BÜYÜKLÜKLERİ
70,53 m² - 221,46 m²

OTOPARK ADEDİ
372

KAT SAYISI
B Blok: Zemin+17 kat
C Blok: Zemin+19 kat
D Blok: Zemin+18 kat

ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ
12.311,69 m²

670 m²
SOSYAL TESİS

10.000 m²
YEŞİL ALAN

Mesa'lı olma ayrıcalığı, harika bir Adalar manzarasıyla buluşuyor. Üstelik şehrin her yerine kolayca ulaşmanızı sağlayacak merkezi bir konumda. Doğayla bütünleşen bir peyzajda çeşit çeşit sosyal imkânlar, sevdiklerinizle birlikte yaşayacağınız, biriktireceğiniz yepyeni anılara dönüşüyor.

Yeni normalin beklentilerine göre tasarlanan sağlıklı yaşam detaylarıyla, her anınız zindelik ve huzur doluyor. Hepsini bir araya getirerek şehirli bir yaşamla da bütünleyen bir anlayış, şimdi Mesa Panorama ile Maltepe'de.

Mesa Panorama, gökyüzünden ilham alan
zarif çizgilerle tasarlanan 3 bloktan oluşuyor.
Binaların yerleşim farkının verdiği yükseklik
ve özel olarak dizayn edilen panoramik pencereleri sayesinde
5. katlardan itibaren ufka uzanan Adalar manzarası
evlerinizin daimi konuğu.

Geniş balkon ve teraslarla *özgürleştiğinizi hissedin.*

1+1'den 4+1'e geniş teras ve balkonlu 317 daire size ferahlık hissinin başrolde olduğu bir yaşam anlayışı sunuyor.

Evinizin yakınındaki ormandan gelen tertemiz havayı balkonunuzda ağırlayın. Her yeni güne, dairenizden içeri süzülen tazeleyici bir nefesle başlayın. Sağlıklı olmak, önce kendini iyi hissetmek değil mi sizce de?

Panoramik pencereler, geniş balkon ve teraslar, deniz havası ve oksijen dolu bu atmosfer ve daha fazlası, mutluluğunuz için özel olarak tasarlandı.

Doğayı kucaklayan peyzajıyla
sağlıklı yaşamın ve zengin aktivite
alternatiflerinin

tam ortasında.

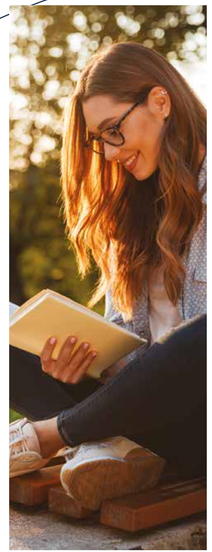
Dört bir yanınızda birbirinden farklı *sosyal olanaklar.*

İyi yaşamak, sadece iyi bir evde oturmaktan ibaret değil. Bu yüzden Mesa Panorama Maltepe'de çok çeşitli sosyal imkânlar 7'den 70'e herkesin keyifle vakit geçirmesine olanak tanımak amacıyla tasarlandı.

Çocuklarınızı güvenle emanet edeceğiniz kapalı ve açık oyun alanları, keyifle yüzüp spor yapabileceğiniz açık yüzme havuzu, arkadaşlarınızla sosyalleşeceğiniz meydanlar, kendinizle baş başa kalmanızı sağlayacak sessiz avlu, aromatik hobi bahçesi, yürüyüş ve spor alanları bunların sadece bazıları.

Rafine zevklerin büyük mutluluklara ilham vereceği

daha iyi bir yaşam.



Aromatik
Hobi Bahçesi

Çiçek
Tüneli

Manzara
Kahvesi

Yürüyüş
Yolu

Sessiz
Avlu

Mor salkımlardan yaseminlere harika bitkilerle süslü çiçek tüneli, Mesa Panorama Maltepe'nin peyzajını daha da renklendiriyor. Adalar manzarası ise bu eşsiz peyzajı görsel bir şölene dönüştürüyor.

Fire Pit

Spor Parkı

Macera Parkı

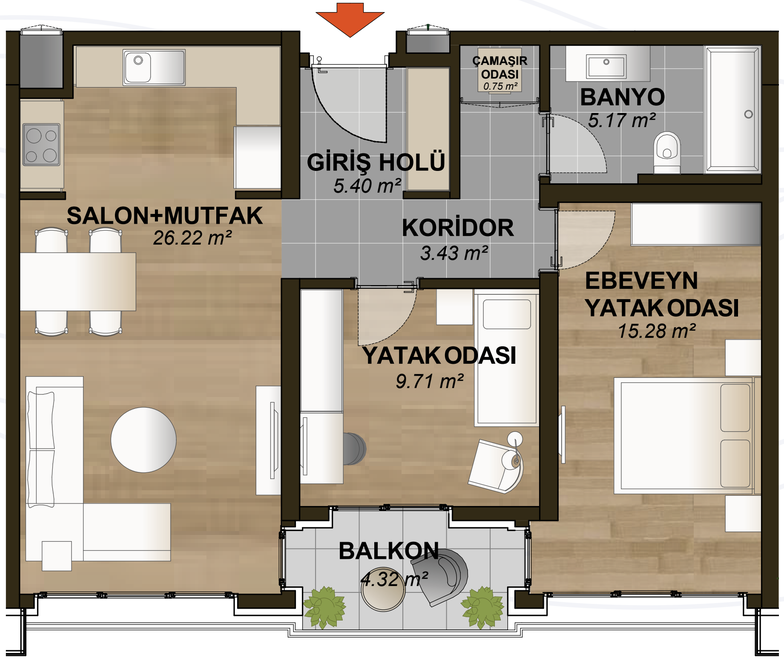
Hobilerinizi geliştirebileceğiniz ve formda kalmanızı sağlayacak aktiviteler sizi, güvenle oyunlar oynayıp, enerjilerini eğlenerek atabilecekleri macera parkı çocuklarınızı bekliyor.

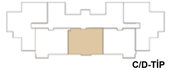
Vaziyet Planı

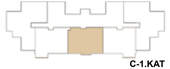
Kat Planları

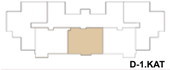
C-D Blok 2+1 C

DAİRE NET ALAN	65.97 m² + 4.32 m² (balkon)
BRÜT ALAN	81.50 m²
GENEL BRÜT ALAN	109.90 m²



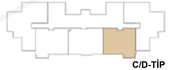


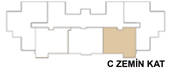


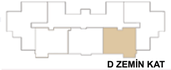


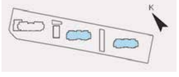
C-D Blok 2+1 A-Z

DAİRE NET ALAN	63.20 m² + 11.77 m² (teras)
BRÜT ALAN	73.02 m²
GENEL BRÜT ALAN	98.84 m²



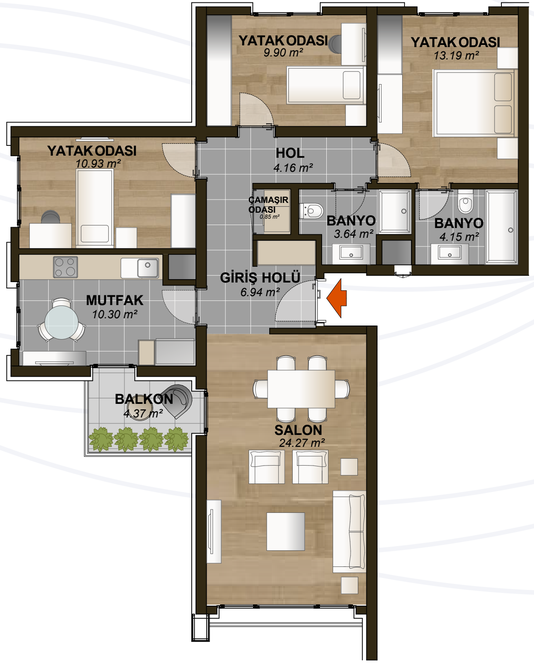


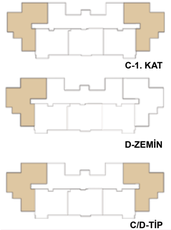




C-D Blok 3+1 A

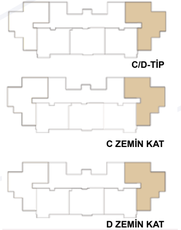
DAİRE NET ALAN	88.33 m² + 4.37 m² (balkon)
BRÜT ALAN	110.31 m²
GENEL BRÜT ALAN	149.32 m²





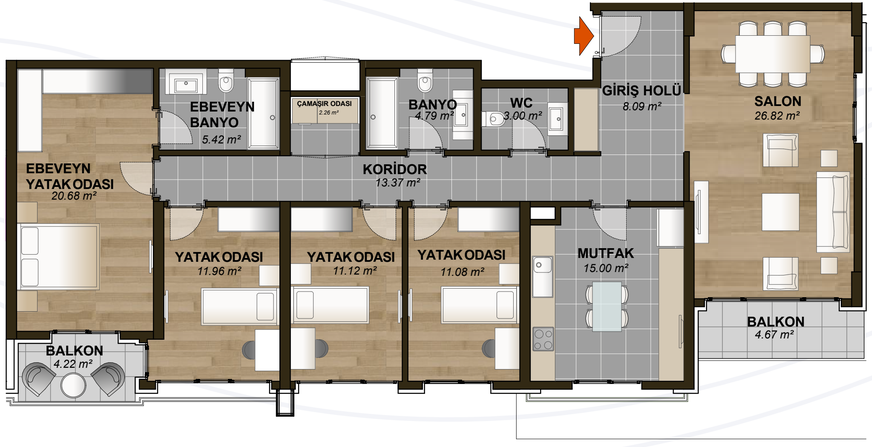
C-D Blok 3+1 A-Z

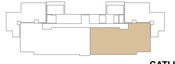
DAİRE NET ALAN	88.29 m² + 12.64 m² (teras)
BRÜT ALAN	105.72 m²
GENEL BRÜT ALAN	143.10 m²



D Blok 4+1 A

DAİRE NET ALAN	133.59 m² + 8.89 m² (balkon)
BRÜT ALAN	160.16 m²
GENEL BRÜT ALAN	221.46 m²





ÇATI KATI

D BLOK

Her bakışta huzur veren

bir sanat eseri gibi...

Masmavi bir gökyüzünün altında
sere serpe uzanmış bir deniz...

Geceyi aydınlatan ışıltısıyla Adalar ...
Sizi selamlar martılar en tatlı şarkılarıyla.

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

mesa®
PANORAMA
MALTEPE

444 9 366

mesa® 1969
mesken